



Pr Urve Jõgi
Riigimetsa Majandamise Keskus
Mõisa/3, Sagadi küla, Haljala vald,
45403 Lääne-Viru maakond
Urve.Jogi@rmk.ee

Meie 29.oktoober 2024 nr 4-1/266

Avaldus isikliku kasutusõiguse seadmiseks

Saku Vallavalitsuse poolt 26.juuli.2012.a vastu võetud korraldusega nr 435 on kehtestatud Saku valla Juuliku küla Tariku ja Tarikupõllu maaüksuste ja lähiala detailplaneering. Vastavalt kehtestatud detailplaneeringu seletuskirja punktile 2.9 on ette nähtud isikliku kasutusõiguse seadmine AS Saku Maja kasuks rajatavate ühisveevärgi ja kanalisatsioonirajatiste osas.

Tariku ja Tarikupõllu maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu elluviimiseks on koostatud Roadplan OÜ töö nr 22043 "Tariku ja Tarikupõllu maaüksuste DP teed ja tehnovõrgud." Eelnimetatud projekti alusel on väljastatud Saku Vallavalitsuse poolt 25.05.2023.a. ehitusluba 2312271/04262, mille alusel on muuhulgas lubatud Tariku ja Tarikupõllu maaüksuste ja lähiala detailplaneeringut teenindav veetorustik (EHR 221423443), kanalisatsioonitorustik (EHR 221423444) ja sademeveesüsteem (EHR 221423445).

Tariku ja Tarikupõllu maaüksuste ja lähiala detailplaneeringut ellu viiv ning torustike rajamist finantseerinud ettevõtja **OÜ Saku Arendus** on andnud **nõusoleku AS Saku Maja kasuks** seada tähtajatu **isiklik kasutusõigus eelnimetatud rajatiste omamiseks**. Nõusolek on käesoleva avalduse Lisas 1.

AS Saku Maja on määratud Saku Vallavolikogu 15.juuni 2017 otsusega nr 32 määratud vee-ettevõtjaks Saku vallas ning AS Saku Maja tegevuspiirkonnaks on kehtestatud muuhulgas Saku alevik.

Johtuvalt eeltoodust pöördume avaldusega Teie poole Riigimetsa Majandamise Keskus'le valduses olevate alljärgnevate kinnistute **koormamiseks isikliku kasutusõigusega**:

a) Kase tee L2, Saku alevik, Saku vald, Harjumaa (KÜ 71901:001:0670),

1. **Taotleja: AS Saku Maja** reg nr **10344321**, asukoht **Tehnika 10, 75501 Saku alevik**, Saku vald, Harjumaa, esindaja juhatuse liige **Marko Matsalu**

2. Isikliku kasutusõigusega koormamise tähtaeg: tähtajatu.
3. Isikliku kasutusõigusega koormamise tasu: tasuta.
4. Isikliku kasutusõigusega koormatava eseme kirjeldus:

4.1. Isikliku kasutusõiguse alale nr 1, Kase tee L2, Saku alevik, Saku vald, Harjumaa (KÜ 71901:001:0670 kinnistule on rajatud **68,5 m veetorustikku**. Isikliku kasutusõigusega koormatava ala pindala kokku on **274,9m²** vastavalt lisatud plaanile LISA 2 lk 1.

4.2. Isikliku kasutusõiguse alale nr 2 Kase tee L2, Saku alevik, Saku vald, Harjumaa (KÜ 71901:001:0670 kinnistule on rajatud **18,8 m veetorustikku**. Isikliku kasutusõigusega koormatava ala pindala kokku on **85,9m²** vastavalt lisatud plaanile LISA 2 lk 2.

b) Kase tee L3, Saku alevik, Saku vald, Harjumaa (KÜ 71901:001:0671),

1. Taotleja: **AS Saku Maja** reg nr **10344321**, asukoht **Tehnika 10, 75501 Saku alevik**, Saku vald, Harjumaa, esindaja juhatuse liige **Marko Matsalu**
2. Isikliku kasutusõigusega koormamise tähtaeg: tähtajatu.
3. Isikliku kasutusõigusega koormamise tasu: tasuta.
4. Isikliku kasutusõigusega koormatava eseme kirjeldus:

Isikliku kasutusõiguse alale, Kase tee L3 kinnistule on rajatud **11,3m veetorustikku**. Isikliku kasutusõigusega koormatava ala pindala kokku on **53,1m²** vastavalt lisatud plaanile LISA 3.

Veetorustiku kaitsevöönd on 2 m mõlemale poole piki torustiku telge.

Lisad:

1. OÜ Saku Arendus nõusolek;
2. Isikliku kasutusõiguse skeem Kase tee L2
 - 2.1 Isikliku kasutusõiguse skeem Kase tee L2 leht 1;
 - 2.2 Isikliku kasutusõiguse skeem Kase tee L2 leht 2;
3. Isikliku kasutusõiguse skeem Kase tee L3;
4. Riigimetsa Majandamise Keskus 03.03.2023 kooskõlastus nr 3-1.1/2022/6387 Roadplan OÜ-le.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Marko Matsalu
Juhatuse liige